

Экономить станем эффективнее!

В 2023 году нашим учреждением во исполнение и в целях реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», были заключены энергосервисные контракты, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов (тепловой энергии) на цели отопления и вентиляции с Обществом с ограниченной ответственностью «ЕЭС-Гарант» и направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов (электрической энергии) на цели освещения с Акционерным обществом «Петербургская бытовая компания».

Энергосервисный контракт - представляет собой особую форму договора, направленного на экономию эксплуатационных расходов за счет повышения энергоэффективности и внедрения технологий, обеспечивающих энергосбережение.

Немного о программе:

Последние 5-10 лет энергоэффективность стала «горячей» темой. Мы часто видим новости об энергоэффективных домах, «зеленом» производстве, переходе на использование возобновляемых источников энергии.

Энергосбережение и энергоэффективность

Существуют два термина, которые часто путают: энергосбережение и энергоэффективность. Термины похожи и взаимосвязаны, однако же есть принципиальное различие, о котором не следует забывать. Энергосбережение - это минимизация энергопотребления любыми возможными способами, что может в конечном итоге привести к снижению уровня жизни и работы граждан. Например, установили счетчики на холодную и горячую воду и с целью экономии горячей воды стали мыться прохладной – качество жизни снизилось. Или другой пример: в целях экономии электроэнергии на улицах после полуночи выключать освещение тротуаров – качество жизни и уровень безопасности снизился. Энергоэффективность - минимизация энергопотребления при одновременном повышении качества жизни. Это важная деталь. Пример: замена лампочек накаливания на светодиодные, что одновременно и экономит ресурсы, и обеспечивает более равномерное освещение – качество жизни повышается. Установка датчиков движения на фонарях ночного освещения экономит энергоресурсы, если никого на улице нет, и повышает уровень безопасности и качество жизни, когда кто-то идет. Таким образом, за стадией энергосбережения всегда следует стадия энергоэффективности. Это нормальный процесс, который имел место и в развитых странах, и в России.

Российское законодательство в области энергоэффективности

Основным документом является Федеральный закон № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года. В нем даются рекомендации государственным и муниципальным предприятиям о том, что они должны сделать для реализации энергоэффективности у себя. Во-первых, широко известная установка счетчиков на электро -, тепло -, водо - и газоснабжение. Эта мера как раз

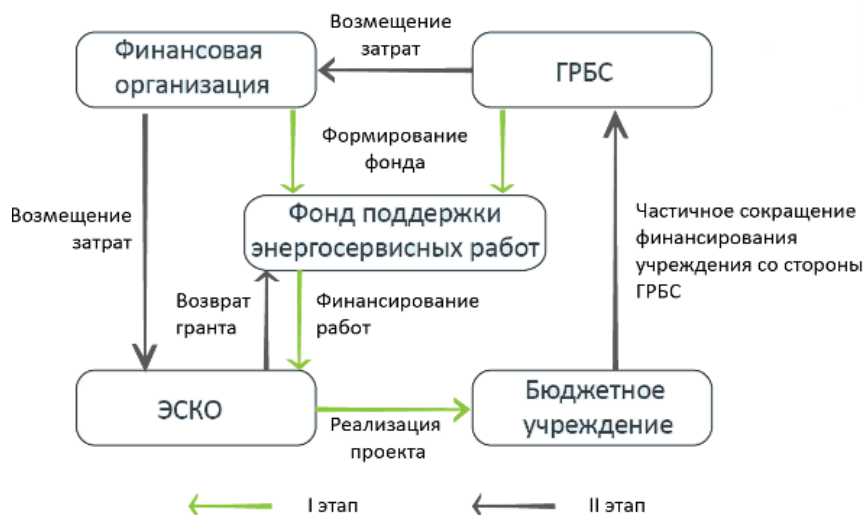
направлена на энергосбережение. Во-вторых, все предприятия должны пройти энергоаудит, в результате которого получить энергетический паспорт. На основании результатов энергоаудита необходимо составить программы энергосбережения, в которых прописать:

- значения целевых показателей;
- перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- информацию об источниках финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

Как работает энергосервисный контракт ?

Энергосервисный контракт - это договор на внедрение энергосберегающих технологий. Его заключают между собой предприятие, которое нуждается в модернизации энергоносителей и энергосервисная компания, которая будет ее проводить. При заключении контракта расходы на модернизацию оборудования полностью берет на себя энергосервисная компания. Свои затраты она возмещает из экономии оплаты энергоресурсов предприятием заказчика, полученной за счет внедрения энергосберегающих технологий. Таким образом предприятию, нуждающемуся в модернизации, не приходится привлекать собственные средства или кредитоваться в банке. Причем энергосервисная компания не только устанавливает оборудование, но и осуществляет его полное техническое обслуживание на протяжении всего времени действия контракта. Потом оно переходит в собственность предприятия заказчика.

Суть контракта состоит в том, что исполнитель - компания, предоставляющая услуги энергосервиса - осуществляет действия, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности использования заказчиком энергоресурсов, в том числе внедряет энергосберегающие мероприятия на объектах заказчика за счет своих средств. Заказчик, в свою очередь, оплачивает работы из средств, полученных от экономии расходов по оплате энергоресурсов. Цена контракта определяется в виде процента от экономии расходов заказчика на поставку энергоресурсов. Заказчик не несет инвестиционных издержек, в этом случае он платит за электроэнергию столько же, сколько бы платил без модернизации, но, проведя модернизацию, через какое-то время он получает в собственность всё оборудование.



Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащих реализации в ГБОУ школе №578 Приморского района Санкт-Петербурга:

- Дооснащение индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) и / или узла ввода в здание от центрального теплового пункта (далее – узел ввода) здания энергосберегающим оборудованием погодно-временного регулирования теплоснабжения, без изменения элеваторного присоединения системы отопления к внешней тепловой сети (источнику теплоснабжения):

- Разработка проектной документации (в стадии «Рабочая документация») для установки энергосберегающего оборудования погодно - временного регулирования теплоснабжения и ее согласование с Заказчиком, в случае необходимости с теплоснабжающей организацией (согласно ее правил и регламентов) . Проектная документация (в стадии «Рабочая документация») подготавливается в 3 (трех) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для: Заказчика, теплоснабжающей организации и Исполнителя.

- Демонтаж элементов существующих тепловых пунктов (старого оборудования) в масштабах, необходимых для производства работ.

- Монтаж энергосберегающего оборудования погодно - временного регулирования теплоснабжения, предусмотренного проектной документацией (в стадии «Рабочая документация»).

- Предъявление выполненных работ заказчику, а в случае необходимости и теплоснабжающей организации с оформлением Акта установленной формы.

- Замена утепления трубопроводов в границах ИТП и / или узла ввода в подвальном и (или) в чердачном помещении, в котором установлен ИТП и / или узел ввода, при необходимости. Необходимость определяется Исполнителем при выполнении энергосберегающих мероприятий.

- Пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию установленного энергосберегающего оборудования погодно - временного регулирования теплоснабжения, включая настройку автоматики с выводом параметров мониторинга на мобильное устройство и удаленный компьютер, подключенный к сети «Интернет».

- Предъявление выполненных работ Заказчику с оформлением акта ввода оборудования в эксплуатацию.

Планируемая сумма экономии тепловой энергии на цели отопления и вентиляции, подлежащая уплате Исполнителю:

- 20. 24 год – 222 640,65 рублей.

- 20. 25 год – 445 281,30 рублей.

- 20. 26 год – 445 281,30 рублей.

- 20. 27 год – 445 281,30 рублей.

- 20. 28 год – 445 281,30 рублей.

- 20. 29 год - 445 281,30 рублей.

- 20. 30 год - 445 281,30 рублей.

- 20. 31 год - 222 640,67 рублей

Перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

- Разработка светотехнического расчета не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключения Контракта

- Демонтаж существующего светотехнического оборудования

- Монтаж светодиодного светотехнического оборудования

- Производство сопутствующих электромонтажных работ, необходимых для бесперебойной работы устанавливаемого светотехнического оборудования

- Проведение замеров уровней освещенности

- Подготовка комплекта исполнительной документации в составе:

а) поэтажные планы зданий Заказчика с нанесенными светотехническим оборудованием, установленным Исполнителем в рамках реализации Перечня ЭЭМ, в бумажном носителе и электронном виде в форматах PDF и AutoCAD;

б) результаты замеров уровней освещенности с приложением копии аттестата аккредитации организации, проводившей замеры уровней освещенности;

в) копии документов, подтверждающих качество светотехнического оборудования, установленного Исполнителем в рамках реализации Перечня ЭЭМ.

Планируемая сумма экономии электрической энергии на цели освещения, подлежащая уплате Исполнителю:

- 20. 24 год – 620 000,00 рублей.

- 20. 25 год – 910 000,00 рублей.

- 20. 26 год – 955 000,00 рублей.

- 20. 27 год – 1 000 000,00 рублей.

- 20. 28 год – 1 048 000,00 рублей.

- 20. 29 год – 1 100 000,00 рублей.

- 20. 30 год – 163 343,22 рублей

- 20. 31 год – 0,00 рублей

Проект может давать и иную экономию (воды, материала, рабочей силы, штрафов за экологические загрязнения и так далее), которые также можно отнести к экономическим преимуществам проекта.

Энергосервисная компания гарантирует финансовые сбережения и берет на себя все риски по проекту, что также является привлекательным параметром энергосервисных контрактов для заказчика.